



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Provincia di Ascoli Piceno –**  
**[protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it)**  
**Telefono 0736/84381**

Gent.mi Consiglieri Comunali

**Oggetto:** INTERROGAZIONE SULLE INTENZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE E STATO DEI LAVORI CIRCA LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO E DELLA PISCINA COMUNALE.

Risposta all'interrogazione della minoranza consiliare prot. n. 0009289 del 07.09.2024.

Ringraziamo il gruppo di minoranza per aver sollecitato chiarimenti su investimenti - quello della *piscina coperta* e quello della *casa di riposo* - che riteniamo di natura altamente sensibile. Cogliamo altresì l'occasione della richiesta di dedicare a tali interventi un punto all'ordine del giorno, per fare un'informativa a beneficio di tutti i cittadini.

A partire dal progetto *casa di riposo*, quest'ultimo nasce da un impegno finanziario – un mutuo – di circa 3.500.000 euro contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

In vista della posa della prima pietra, a mezzo stampa, la precedente amministrazione giustificava l'investimento con l'invecchiamento della popolazione comunanzese e del territorio; dato demografico che renderebbe quindi necessario investire in una struttura dedicata alla residenza di persone anziane. Allo stesso tempo tuttavia, il progetto in questione prevede la realizzazione di 34 posti letto di cui 25 pensati dalla passata amministrazione per patologie specifiche, e quindi non destinati a 'casa di riposo'. Non c'è alcun riferimento al costo che dovrebbero sostenere invece i pochi posti destinati a casa di riposo, anche se da informazioni che stiamo assumendo, la retta non sarebbe inferiore ai 2.000,00 euro mensili.

Dunque, ad oggi, l'investimento impropriamente chiamato 'casa di riposo' da un lato impone alla comunità il peso di rate di 150.000 euro all'anno, dall'altro toglie la possibilità all'attuale amministrazione e alle future amministrazioni di impegnarsi finanziariamente per provvedere a futuri servizi essenziali necessari. Questi i costi effettivi e opportunità che tutti ci troviamo a



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Provincia di Ascoli Piceno –**  
**[protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it)**  
**Telefono 0736/84381**

sostenere a fronte di un investimento i cui benefici saranno fortemente concentrati verso una fascia ristretta e già avvantaggiata della popolazione e della comunità.

Non solo, la stipula del mutuo avveniva a fine 2020, e cioè nel pieno delle negoziazioni del fondo NextGenerationEU e solo 9 mesi prima che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) venisse ufficialmente approvato, facendo dell'Italia lo stato membro che più avrebbe beneficiato dei circa 800 miliardi stanziati dall'UE in termini assoluti. Questo vuol dire che sarebbero bastati un po' più di attenzione alla politica nazionale e internazionale, e un atteggiamento più cauto, per capire che si sarebbe presto aperta una finestra di opportunità importantissima per finanziare il progetto senza dover gravare sulle casse del Comune di Comunanza, e quindi sulla capacità contributiva dei cittadini. Questo senza contare le già esistenti previdenze legate alla ricostruzione post sisma e alle misure ad essa complementari.

Su questo punto, chiariamo anche che l'investimento 'casa di riposo' si sarebbe potuto anche finanziare tramite il CIS, e cioè il Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per le aree del Cratere del Centro Italia, e cioè uno strumento previsto dalla Legge di bilancio a sostegno di progetti e investimenti integrativi e complementari rispetto alla ricostruzione materiale degli edifici. Tale strumento è invece stato utilizzato per il progetto piscina, di cui tratteremo di seguito.

A fronte di quanto illustrato, e ritenendo che le tasse dei cittadini comunanzesi debbano essere utilizzate come servizio per l'intera collettività, l'attuale amministrazione sta studiando le modifiche e proposte progettuali il cui beneficio possa essere quanto più esteso possibile per la cittadinanza. A tal fine, siamo in stretto contatto con i vertici sanitari per correggere anche in questo caso un gravissimo errore della passata amministrazione.

Proseguendo con la *piscina coperta*, quest'ultima interessa un progetto da 1.880.000 euro finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione relativo alla programmazione 2021-2027 nell'ambito del programma CIS Aree Sisma, di cui sopra. Questo vuol dire che la piscina coperta sarebbe realizzata attraverso l'utilizzo di fondi pubblici, e non quindi a spese del Comune e dei cittadini di Comunanza, ferma restando però la responsabilità del Comune di Comunanza a coprire i costi che il finanziamento non copre.



## **COMUNE DI COMUNANZA**

**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Provincia di Ascoli Piceno –**

**[protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it)**

**Telefono 0736/84381**

Per la natura dell'appalto realizzato dalla precedente amministrazione, i costi non coperti dal fondo pubblico riguardano tanto il completamento della piscina per renderla funzionale (non è infatti previsto arredamento nel progetto appaltato, come non è previsto un eventuale impianto fotovoltaico ad abbattere parzialmente i costi), e non sono coperti i costi di gestione. Da rilevare inoltre che tale piscina non è stata pensata per bambini, persone con disabilità, e attività riabilitative, tagliando fuori una parte importante dell'utenza e limitando i servizi offerti alla comunità. Allo stesso tempo, qualora si voglia emendare il progetto e attrezzarlo a tali scopi e categorie, i costi chiaramente vedrebbero un importante aumento.

La nuova amministrazione ha quindi avviato sin da subito lo studio dei fascicoli con particolare attenzione allo studio di prefattibilità e sostenibilità economica che ci si attendeva la precedente amministrazione avesse fatto prima di aprire la gara di appalto.

Risulta invece che oltre a non prevedere i costi relativi alla copertura delle somme per gli interni e il fotovoltaico, nessuno studio di prefattibilità riguardo alla sostenibilità economica è stato mai presentato, avviato o condotto circa l'investimento. Unico documento che tenta di giustificare l'investimento è una lettera di intenti indirizzata alla Regione Marche nella quale sono elencati i comuni che farebbero da bacino di utenza alla piscina di Comunanza, e cioè: Arquata del Tronto, Acquasanta Terme, Montemonaco, Roccafluvione e Montegalfo.

Questo vuol dire che nel caso in cui oggi la presente amministrazione dia corso al progetto così come ereditato dalla precedente, essa si assumerebbe di fatto la responsabilità di realizzare un'opera le cui condizioni di sostenibilità sono assurdamente ignote.

A fronte di tutto ciò, ci siamo rivolti all'Ing. Guerci, Direttore del Servizio Contratti Istituzionali di Sviluppo e di Investimento Territoriale presso il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione relativo alla programmazione 2021-2027 per capire se fosse possibile avviare il cambio di destinazione e ridestinare questi fondi all'ammodernamento del Palazzetto dello Sport e alla realizzazione del Campo di calcio Sintetico, investimenti che Comunanza aspetta da tempo. L'Ingegnere ha escluso tale possibilità confermando di fatto un dato essenziale: abbiamo le mani legate in quanto la ridestinazione non è possibile, e la rinuncia all'investimento significherebbe non solo perdere fondi comunque preziosi ma anche farsi carico dei costi di progettazione e dei costi relativi alla ditta appaltante.

In virtù di questo, dopo un'attenta analisi delle piscine circostanti, tutte in grandi difficoltà di gestione economica nonostante bacini di utenza popolosi almeno il doppio - e in alcuni casi anche il triplo - l'attuale amministrazione ha deciso di fare uno studio di prefattibilità affidando l'incarico a una società fra le più titolate d'Italia. Aspettiamo la realizzazione di questo studio, e con esso alcune proposte migliorative dell'esistente che ci consentano di



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Provincia di Ascoli Piceno –**  
**[protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it)**  
**Telefono 0736/84381**

costruire una piscina sostenibile (con la speranza di riuscirci). Questa iniziativa tardiva non ci aiuta a risolvere il problema ma ci potrà aiutare ad attenuarlo. Non escludiamo di correggere fortemente il progetto ed è evidente che ci comporteremo come se l'appalto non fosse stato affidato.

Rimaniamo increduli su come un'amministrazione di così alto spessore, che ha costruito una campagna sulla competenza, sulla storia, sui successi propri e fallimenti altrui, reali o presunti, possa aver trascurato uno studio di prefattibilità. Un passaggio elementare per chi conosce la vita amministrativa e soprattutto la buona amministrazione.

A valle di questa ricostruzione, è necessario per noi ribadire il valore di una struttura come una piscina coperta per il paese e per la comunità. Oltre ad offrire un servizio importante di sostegno e promozione dello sport e della salute, una piscina comunale coperta a Comunanza vorrebbe dire ribadire la centralità del nostro paese, posizione che siamo determinati a rafforzare come già evidente dalle prime iniziative della nostra amministrazione. Per questo continueremo ad adoperarci, nello spirito della diligenza del buon padre di famiglia, per correggere un grave errore, con la speranza di poter consegnare al paese una piscina che sia un punto di forza e non un tallone d'Achille.

Il Sindaco  
Sacconi Domenico